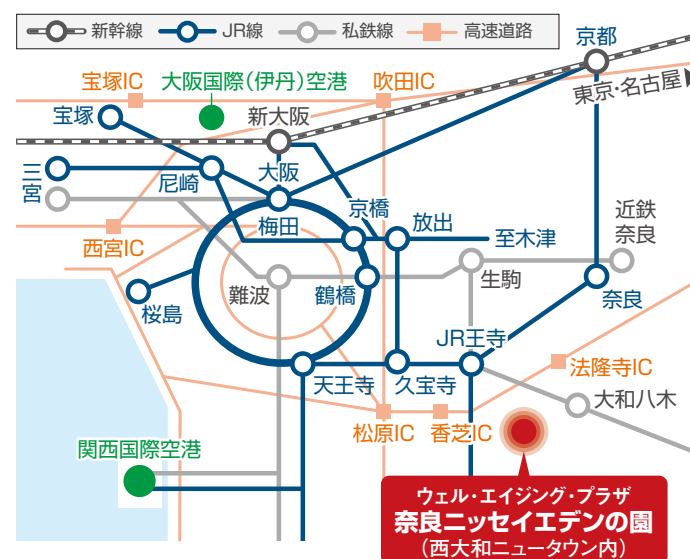
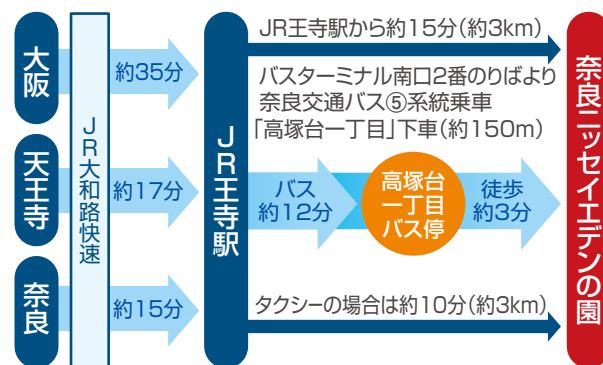


いにしへの歴史薫る  
このまほろばの地で  
新たに始まる  
豊かな暮らし…

### 交通アクセス



### 電車・バスをご利用の場合



### お車をご利用の場合

西名阪自動車道 香芝インターチェンジより約3.5km  
法隆寺インターチェンジより約2.6km

### ■ 入居の条件について

- 原則として、満60歳以上の方。ご夫婦で入居される場合は、どちらかが満60歳以上で、かつもうお一人が満50歳以上であれば結構です。
  - 夫婦以外の場合は、お二人の関係が三親等以内の血族または一親等以内の姻族で、お二人とも満60歳以上であれば結構です。
  - 原則として、ご入居の際に身の周りのこと(歩行・食事・入浴・排泄・衣服の着脱など)が、ご自身で行える健康な方に限らせていただきます。
  - 健康保険に加入されている方。(扶養家族でも結構です)
- ※契約に際しては、身元引受人、返還金受取人、連帯保証人を各一人定めていただきます。(三者を同一人にすることもできます。)

### ■ 奈良県有料老人ホーム設置運営指導指針による類型及び表示事項

- 類型/介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護) ●居住の権利形態/利用権方式 ●利用料の支払方式/全額前払い方式 ●入居時の要件/入居時自立 ●介護保険/奈良県指定介護保険特定施設(一般型特定施設) ●居室区分/全室個室 ●一般型特定施設である有料老人ホームの介護にかかわる職員体制/2.5:1以上

お問い合わせ

奈良ニッセイエデンの園  
募集広報室  
フリーコール 0800-888-4165  
よいうご  
9:00~17:00(土・日・祝日を除く)

〒636-0071  
奈良県北葛城郡河合町高塚台1-8-1  
TEL.0745-33-2127 FAX.0745-33-2128



奈良ニッセイエデンの園 検索 スマホからQRコードでアクセス

2023年12月発行



入居時自立型 介護付有料老人ホーム

# 奈良ニッセイエデンの園

日本生命と聖隷福祉事業団が共同で設立した  
公益財団法人が事業主の介護付有料老人ホームです。

事業主:公益財団法人ニッセイ聖隷健康福祉財団

公益社団法人 全国有料老人ホーム協会会員



# いつだって自分らしく、いつまでも健やかに。 かけがえのないあなたの人生を、 奈良ニッセイエデンの園がサポートします。

人生は、たった一度きりの物語。最後のページを閉じるその日まで、誰もが心から満足し、輝き続けていたいものです。ウェル・エイジング・プラザ 奈良ニッセイエデンの園は、素敵に年を重ねたい皆さまの思いに応えるサービスと施設を提供しています。

日本生命保険相互会社と社会福祉法人聖隷福祉事業団が共同設立した財団法人が事業主です。

ニッセイ聖隷健康福祉財団は、日本生命保険相互会社の創業100周年と、社会福祉法人聖隷福祉事業団の創業60周年を記念して、1989年(平成元年)7月に設立されました。2013年(平成25年)4月には、公益法人制度改革のもと、内閣府の認定を受け、公益財団法人へと移行しました。

テーマは「安心」「健康」「生きがい」。

奈良ニッセイエデンの園はWAC事業の一環で行う有料老人ホームです。

WAC事業とは、1989年(平成元年)からスタートした厚生労働省(旧厚生省)の「ふるさと21健康長寿のまちづくり事業」の通称です。地域で暮らす高齢者が健康で安心し、生きがいを持って暮らせるまちづくりを目指して、地域全体に社会生活サービスを提供するために、健康・福祉施設を総合的に整備する事業となります。

1992年(平成4年)4月に開園したウェル・エイジング・プラザ「奈良ニッセイエデンの園」はご入居の皆さまとともに、地域の方々も利用可能な施設を併設しており、WAC事業を具体化したものとして、全国第1号のWAC事業認定施設となっています。

## ウェル・エイジング・プラザ 奈良ニッセイエデンの園

### 施設理念

私たちは、ひとりひとりを尊重し、「健康」・「生きがい」・「安心」を支援し続けます。

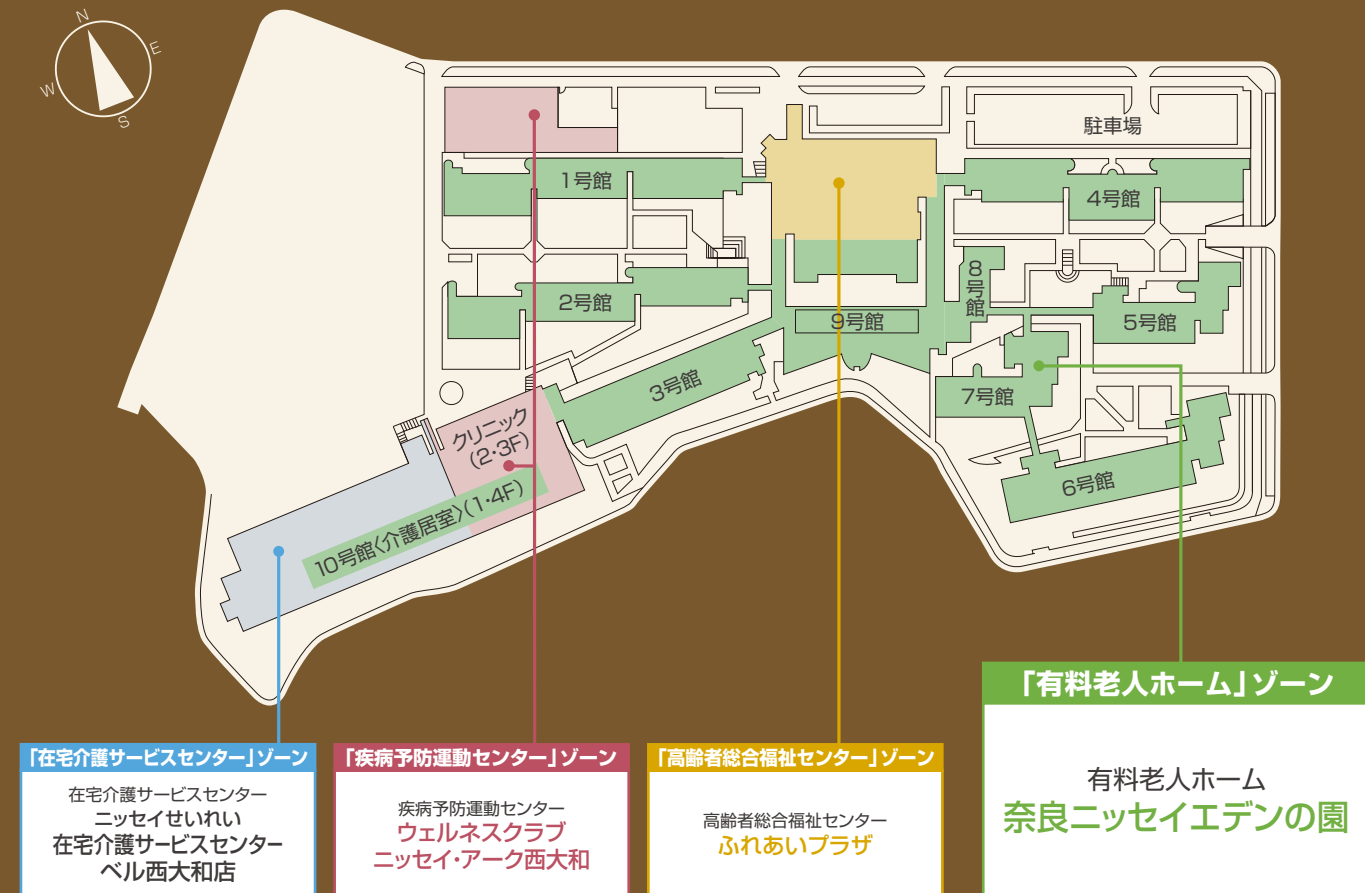
ご入居の皆さまとともに地域の方々も利用可能な施設



ウェル・エイジング・プラザ 奈良ニッセイエデンの園上空より撮影(2018年3月)

- 概要
- 延床面積 / 35,681.22m<sup>2</sup>
  - 居室等 / ●一般居室362室(32.78m<sup>2</sup>~70.11m<sup>2</sup>)
  - 介護居室50室(全室個室, 23.72m<sup>2</sup>~42.86m<sup>2</sup>)
  - 一時介護室(静養室)9室(全室個室, 20.79m<sup>2</sup>~21.64m<sup>2</sup>)

主に地域の方々も利用する施設





# 安心

幾重もの安心の輪で、  
あなたの毎日をやさしく包みます。  
きめ細やかな配慮で24時間、あなたをサポート。  
こころよい空間に、安らぐ暮らしがあります。

## 一般居室

全居室トイレや浴室の手すりに加え、フロアは段差の少ない構造になっており、キッチンのIHクッキングヒーターなど、様々な安全への配慮がなされています。さらに、お一人おひとりの安心のため、「生活リズムセンサー」と「緊急通話・通報装置」を設置。生活リズムセンサーは、在室中12時間以上一度もセンサーの下の行き来が確認できない場合に作動します。また緊急通話・通報装置は、居室の各所に設置され、急病など緊急の場合に、同一敷地内のクリニックや生活サービスセンターで知らせを受け、スタッフが速やかに対応できる体制を整えています。



一般居室(家具・什器・調度類は備え付けではありません。)



キッチン



IHクッキングヒーター

※居室タイプにより仕様異なります



生活リズムセンサー



緊急通話通報装置

### ■居室の住み替えが行われる場合

ご入居後、介護が日常的に必要となった場合、本人及び身元引受人の同意を得て、一般居室から介護居室に住み替えていただけます。住み替えにより以下の変更が生じます。

- ①介護居室の利用権が生じ、一般居室の利用権は消滅します。これに伴い、住居専用面積は減少します。
- ②入居後15年以内に住み替えた場合、専用面積の減少に伴う入居金の精算(返還)を行います。(15年を超えた場合、精算は行いません)なお、住み替えに伴う追加の費用負担はありません。

## 日常生活のサポート

「生活サービスセンター」がご入居の皆さまの様々なご相談を承り、サポートします。お食事は自炊はもちろん、毎食2種類のメニューから選択できる大食堂もご利用いただけます。ご病気などで大食堂までお越しになれない場合には、居室まで配膳・下膳を行うサービスもあります。また、ご入浴は原則として毎日、大浴場がお使いいただけます。(一般居室内にも浴室があります。)

※食費は喫食数に応じてご負担いただけます。  
※大浴場はメンテナンス等の都合によりご入浴いただけない日もございます。



生活サービスセンター



大食堂



大浴場

## 生活利便サービス

ご入居の皆さまの利便性を考え、ミニコンビニ・美容室・ATMなど、日々の生活に欠かせない施設を敷地内に設置しています。またご入居の皆さまのために銀行相談室を園内に設置し、定期的な出張サービスを行っています。



ミニコンビニ  
「ヤマザキYショップ」



美容室  
「アルヌーボー」



銀行相談室

## 生活の利便性に恵まれた立地

施設の最寄駅であるJR王寺駅から各方面へのアクセスにとっても恵まれています。(JR天王寺駅 約17分、JR大阪駅 約35分、JR新大阪駅 約45分、JR奈良駅 約15分)近隣には

ラスパ西大和、西友王寺店、エコー・マミといった商業施設も充実。当園からは、これらの周辺地域を周遊する「エデンバス」を無料でご利用いただけます。

※「エデンバス」は月～金曜日(祝日・年末年始除く)の運行となります。



JR王寺駅(エデンバス約10分)



西友王寺店(エデンバス約10分)



エコー・マミ(エデンバス約15分)



ラスパ西大和(エデンバス約5分)



河合町立文化会館  
(まほろばホール・図書館併設)



西大和高塚台郵便局



エデンバス

これらの施設以外にも、園周辺にはコンビニエンスストアや薬局等も点在しており大変便利です。



# 安心

一人ひとりに行き届いた、介護・看護サービス。  
心ふれあう生活から、充実と安心の毎日が生まれます。

あなたの生涯を支える  
もうひとつの”家族”がいます。

## 介護・看護サービス

入居契約時はご自身で身の回りのことができることが条件ですが、介護が必要になられた場合は、その方の状態に応じた介護サービスを提供いたします。一般居室では、生活家事一般を行うことが困難となられた場合、必要に応じてケアスタッフが居室にお伺いしてお手伝いいたします。介護が日常的に必要となられた場合には、ご入居者及び身元引受人の同意を得た上で、介護居室に住み替えていただきます。

また、同一敷地内のニッセイ聖隷クリニックと連携し、お身体の具合が急に悪くなった場合に備えて、医師と看護師が、夜間もご入居の皆さま向けに常駐しています。



介護居室

(ベッド以外の家具・什器・調度類は  
備え付けではありません。)



介助浴室



介護居室ラウンジ



介護居室(見守りシステムライフリズムナビ®+Dr.)

## なごみの園庭

介護居室では4階にある園庭を利用し、季節の花や野菜を育てています。花壇にはご入居の皆さまと職員が愛情を持って育てた美しい花や野菜が並び、ご入居の皆さまからもお喜びの声をいただいています。



## 介護居室のレクリエーション

介護居室でも、毎日の暮らしを心豊かに過ごしていただくために1年を通して様々な行事を開催しています。毎日のデイ活動には、ご入居の皆さまにご参加いただき、職員と共に楽しい時間をお過ごしいただきます。主なデイ活動は、健康体操、歌の会などです。この他にもお一人おひとりの状態・要望に合わせた個別ケアも提供しています。



健康体操

※写真はイメージです。

## 慰霊祭

年一回、お亡くなりになられたご入居者を偲び、慰霊祭を執り行い、故人の霊を慰めています。また、ご希望により奈良ニッセイエデンの園 共同墓苑(高山山霊園内)をご利用(有料)いただけます。



## 目指しているのは、「点」ではなく「線」の介護です。

奈良ニッセイエデンの園は、地域の高齢者の方々が、健康に暮らすための複合施設であり、いまや地域に根ざした施設といっても過言ではないでしょう。時代も変われば、介護のカタチも変わります。ここには大きな安心のもとで第三の人生(※)をイキイキと楽しむ人々の姿があります。病床にあっても、その人らしさが守られる環境があります。そして、そんな皆さまと家族のような絆で結ばれたスタッフがいます。私たちが目指しているのは、「点」の介護ではなく、お元気な時から

ずっと続くいわば「線」の介護。かけがえのない人生を、まるごとお預かりしている——。そんな思いを胸に、これからも皆さまの人生を全力でサポートしてまいります。

日本ではよく定年退職後を「第二の人生」と呼びますが、国際的には、生まれてから教育を受けて自立するまでを「第一の人生」、社会人として働く時期を「第二の人生」、それ以後を「第三の人生」という呼称が定着しています。



# 健康

日々のほつらつとした運動。そして定期的な健康診査。  
 身体をいつも健やかに保つことで、心もいきいきと輝きます。

健やかに、のびやかに。  
 あなたの人生が輝きます。



## 疾病予防運動センター

### ウェルネスクラブ ニッセイ・アーク西大和

地域の皆さまも利用する会員制スポーツクラブです。お一人おひとりの体力に応じた運動メニューの作成や、専門の指導員による運動指導も行い、ご入居の皆さまの体力維持と病気の予防をサポートします。

※一部有料プログラムがございます。  
 ※有料老人ホームとは別事業であり、ご入居の皆さまの優先利用権はありません。  
 ※ご入居の皆さまは当施設の利用料をご入居時にお支払いいただく「健康管理金」に含まれておりますので、その都度の利用料は必要ありません。



ジム



スタジオ



プール

## 敷地内運動施設



ジョギングロード



ゲートボール場

## ニッセイ聖隷クリニック

疾病予防運動センターに付設された医療機関(19床の有床診療所)です。ご入居の皆さまの日常の健康管理、病気の早期発見や治療、急病時の緊急対応などを行うとともに、地域の方々の外来診察も実施しています。夜間もご入居の皆さま向けに医師1名、看護師2名が常駐しています。

※診療科目は内科・循環器内科・脳神経外科・整形外科・皮膚科・神経内科です。  
 ※有料老人ホームとは別事業であり、ご入居の皆さまの優先利用権はありません。  
 ※ご入居の皆さまに年2回の定期健康診査、年10回の簡易健康診査、健康相談などを実施します。  
 この費用はご入居時にお支払いいただく「健康管理金」に含まれておりますので、追加のご負担はありません。  
 なお、医療費その他費用は自己負担となります。



クリニック受付



ナースステーション



CT室



診察室



病室

## 介護予防「エデンいきいきプログラム」 有料老人ホーム

園内の大ホールや集会室等で、月曜日から金曜日まで毎日、健康維持・生活機能低下予防の取組として、「エデンいきいきプログラム」を開催しています。歩こう会、椅子を用いたのびのび体操、脳トレーニングなど、ご高齢の方にも無理のないメニューで、ご入居の皆さまの健康づくりを応援しています。





# 生きがい

ここにはいつも、  
あなたが主人公の物語があります。  
ここにあるのは、心思うままに使える豊かな時間。  
趣味や交流を深めるたび、きっと笑顔があふれます。



## 高齢者総合福祉センター

### ふれあいプラザ

趣味活動などを通じての生きがい・仲間づくりや生涯学習・社会参加の促進を目指しています。著名な講師、演奏家を招いての講座やコンサート、趣味の体験講座など、地域の皆さまにも開放し、たくさんのご参加をいただいています。

※有料老人ホームとは別事業です。  
※講座の参加にあたっては実費をご負担いただく場合があります。



フラワーアレンジメント講座



ふれあいコンサート



文化教養講座

※写真はイメージです。

### 園内サークル

共用施設を利用して、陶芸、絵画、囲碁、コーラス、パソコン、ゲートボールなど約15のサークル等が活動しています。



陶芸クラブ



絵画サークル

### 共用施設

ご入居の皆さまが快適に日常生活を送られるよう、様々な共用スペースを備えております。



AVシアター



大ホール



音楽室



プレイルーム



プライベートダイニング



集会室



喫茶ラウンジ



アトリエ(陶芸)



アトリエ(絵画)

### エデン祭

毎年11月に開催されるエデン祭で、各サークルや個人の成果を発表しています。その発表会・作品展・園長杯(ゲートボール、卓球、囲碁等)を通じて、ご入居の皆さまには楽しみと潤いのある生活をお送りいただいています。地域の皆さまにも開放し、当園の一大イベントとして賑わいます。

