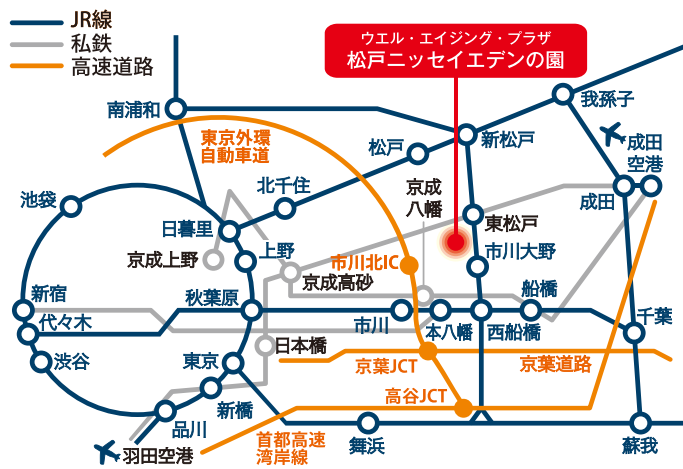


四季の移ろいに彩られ  
柔らかな風と  
緑に包まれる暮らし。



### 松戸ニッセイエデンの園 交通アクセス



※電車の所要時間は平日昼間を基準としています。なお、通勤時間帯はこれより時間を要します。※所要時間に乗換・乗降時間は含みません。

### 電車・バスをご利用の場合

【東京駅から】  
JR武蔵野線で「市川大野」駅まで約34分、下車後徒歩(約900m)。  
JR上野東京ラインで「松戸」駅まで最短23分。バスで「市立東松戸病院」まで約35分、下車後徒歩(約50m)。  
【上野駅から】  
JR常磐線で「松戸」駅まで20分、  
バスで「市立東松戸病院」まで約35分、下車後徒歩(約50m)。  
【新宿駅から】  
地下鉄都営新宿線で「本八幡」駅まで40分、  
バスで「市立東松戸病院入口」まで約18分、下車後徒歩(約200m)。  
【日本橋駅から】  
地下鉄都営浅草線、京成押上線、北総線(アクセス特急)で  
「東松戸」駅まで26分、  
バスで「市立東松戸病院入口」まで約8分、下車後徒歩(約200m)。

### お車をご利用の場合

外環自動車道 市川北インターチェンジより約3km。

介護付有料老人ホーム 松戸ニッセイエデンの園(公益社団法人 全国有料老人ホーム協会会員)

#### ■入居の条件について

- 原則として、満60歳以上の健康な方。ご夫婦で入居される場合は、どちらかが満60歳以上で、もうお一人が満50歳以上。
  - 夫婦以外の場合は、3親等以内の血族または1親等の姻族で、お二人とも満60歳以上。
  - 原則として、入居の際にご自身で身の回りのことができる方。
  - 健康保険に加入の方。(扶養家族でも可)
- ※契約に際しては、身元引受人、返還金受取人、連帯保証人を各1人定めていただきます(三者を同一人にすることもできます)。

#### ■千葉県有料老人ホーム設置運営指導指針による類型及び表示事項

- 類型／介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護) ●居住の権利形態／利用権方式 ●利用料の支払い方式／全額前払い方式 ●入居時の要件／入居時自立 ●介護保険／千葉県指定介護保険特定施設(一般型特定施設) ●居室区分／全室個室 ●一般型特定施設である有料老人ホームの介護にかかわる職員体制／2.5:1以上

ウェル・エイジング・プラザ

# 松戸ニッセイエデンの園

日本生命と聖隷福祉事業団が共同で設立した  
公益財団法人が事業主です。

事業主:公益財団法人ニッセイ聖隷健康福祉財団

お問い合わせ

公益財団法人 ニッセイ聖隷健康福祉財団  
松戸募集広報室  
フリーコール 0120-82-4165  
9:00~17:00(土・日・祝日を除く)

〒270-2222 千葉県松戸市高塚新田123-1  
TEL.047-392-5300 FAX.047-330-8291  
ホームページ <https://www.nissay-seirei.org/>

LINEに登録  
いたたくと  
園の最新情報を  
お届けします。





# いつだって自分らしく、いつまでも健やかに。 かけがえのないあなたの人生を、 松戸ニッセイエデンの園がサポートします。

人生は、たった一度きりの物語。最後のページを閉じるその日まで、誰もが心から満足し、輝き続けていたいものです。ウェル・エイジング・プラザ 松戸ニッセイエデンの園は、素敵に年を重ねたい皆さまの思いに応えるサービスと施設を提供しています。

**日本生命保険相互会社と社会福祉法人聖隷福祉事業団が  
共同設立した財団法人が事業主です。**

ニッセイ聖隷健康福祉財団は、日本生命保険相互会社の創業100周年と、社会福祉法人聖隷福祉事業団の創業60年を記念して、1989年(平成元年)7月に設立されました。2013年(平成25年)4月には、公益法人制度改革のもと、内閣府の認定を受け、公益財団法人へと移行しました。

テーマは「安心」「健康」「生きがい」。

**松戸ニッセイエデンの園は首都圏で唯一、WAC事業の一環で行う有料老人ホームです。**

WAC事業とは、地域で暮らす高齢者が健康で安心し、生きがいを持って暮らせるまちづくりを目指して、地域全体に社会生活サービスを提供するために、健康・福祉施設を総合的に整備する事業です。

ご入居の皆さまとともに、地域の方々も利用可能な施設を併設しています。

1992年(平成4年)4月にウェル・エイジング・プラザ「奈良ニッセイエデンの園」を、

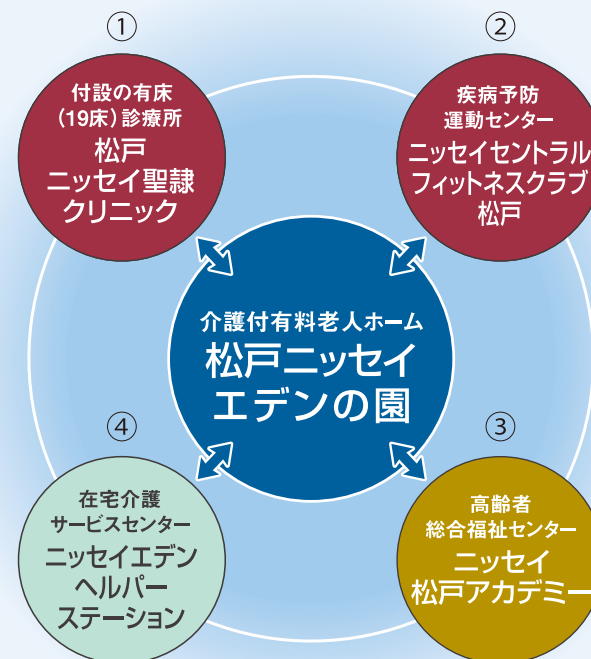
1997年(平成9年)3月にはウェル・エイジング・プラザ「松戸ニッセイエデンの園」を開園。

両施設とも1989年(平成元年)からスタートした厚生労働省(旧厚生省)の施策、「ふるさと21健康長寿のまちづくり事業(通称WAC事業)」を具体化したものとして、第1号・第2号の認定を受けています。

## ウェル・エイジング・プラザ 松戸ニッセイエデンの園

### 施設理念

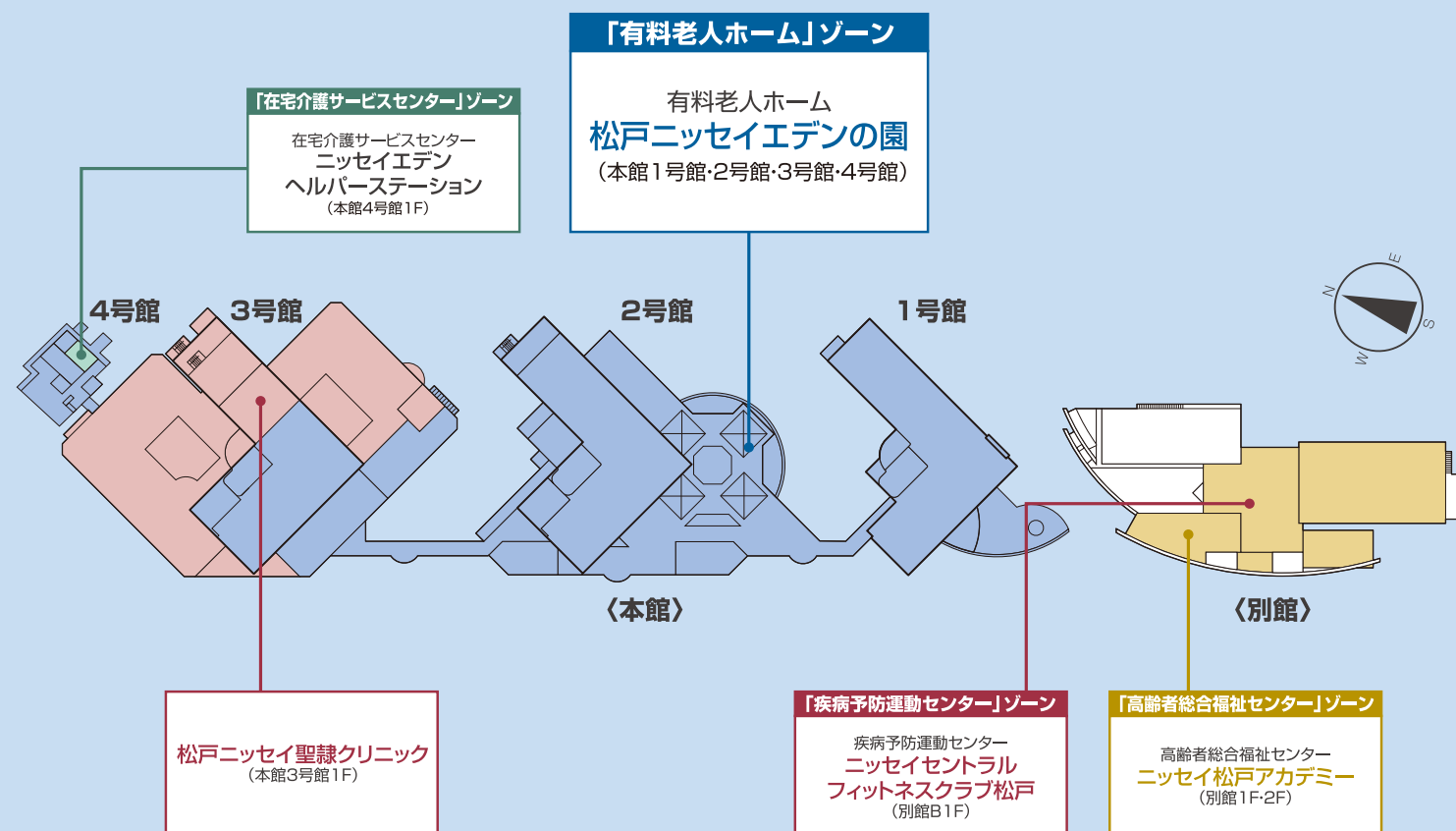
私たちは一人ひとりを尊重し“ここを選んでよかった”と  
思っただけのような施設づくりを目指します。



ウェル・エイジング・プラザ 松戸ニッセイエデンの園上空より撮影

<b>概要</b>	延床面積 / 35,412.58m <sup>2</sup>
	居室等 / ●一般居室315室(全室個室、42.84m <sup>2</sup> ~70.12m <sup>2</sup> )
	●介護居室43室(全室個室、28.93m <sup>2</sup> ~30.78m <sup>2</sup> )
	●一時介護室5室(全室個室、20.01m <sup>2</sup> ~20.92m <sup>2</sup> )

※①から④の施設は有料老人ホームとは別事業です。





# 安心

きめ細やかな配慮で24時間、あなたをサポート。  
 ここちよい空間に、安らぐ暮らしがあります。

幾重もの安心の輪で、  
 あなたの毎日をやさしく包みます。

## 一般居室

全居室トイレや浴室の手すりに加え、室内は段差の少ない構造になっています。また、居間には床暖房を採用し、キッチンにはIHクッキングヒーター、全室にスプリンクラーを設置するなど様々な安全への配慮がなされています。さらに、お一人おひとりの安心のため、「生活リズムセンサー」と「緊急通話・通報装置」を設置。生活リズムセンサーは、在室中12時間以上人の動きが確認できない場合に作動します。また緊急通話・通報装置は、居室の各所に設置され、急病など緊急の場合に、スタッフが速やかに対応できる体制を整えています。



一般居室(家具・什器・備品は備え付けではありません。)



キッチン



洗面・浴室・トイレ



生活リズムセンサー



緊急通話・通報装置

■居室の住み替えが行われる場合  
 ご入居後、介護が日常的に必要なとなった場合、本人又は身元引受人の同意を得て、一般居室から介護居室に住み替えていただく場合があります。住み替えにより以下の変更が生じます。  
 ①介護居室の利用権が生じ、一般居室の利用権は消滅します。これに伴い、住居専用面積は減少します。  
 ②入居後15年以内に住み替えた場合、専用面積の減少に伴う入園金の精算(返還)を行います。  
 (15年を超えた場合、精算は行いません)なお、住み替えに伴う追加の費用負担はありません。

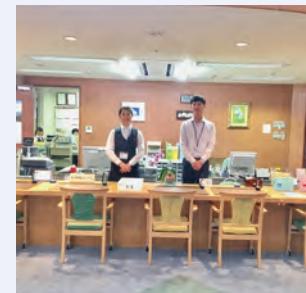
## 日常生活のサポート

「生活サービス課」がご入居の皆さまの様々なご相談を承り、サポートします。お食事は自炊はもちろん、毎食2種類のメニューから選択できる大食堂もご利用いただけます。ご病気などで大食堂までお越しになれない場合には、居室まで配膳・下膳を行うサービスもあります。また、ご入浴は原則として毎日、大浴場がお使いいただけます。(一般居室にも浴室があります。)

※食費は喫食数に応じてご負担いただきます。



大食堂



生活サービス課



大浴場



喫茶・ラウンジ  
 (コーヒー代等料金は実費をいただきます。)

## 生活便利サービス

ご入居の皆さまの利便性を考え、ATM・美容室・売店など、日々の生活に欠かせない施設を敷地内に設置しています。またご入居の皆さまのために銀行相談室を園内に設置し、定期的な出張サービスを行っています。



銀行ATM



美容室



売店



銀行相談室

## 周辺施設のご案内

当園近隣にはショッピングセンター「マルエツ」・「マミーマート」があります。また、松戸駅には「キテミテマツド」等、商業施設も充実。当園からは、これら周辺地域へ送迎バス「エデンバス」も無料でご利用いただけます。



エデンバス



キテミテマツド



マミーマート 高塚店



マルエツ 高塚店



イトーヨーカドー松戸店



本土寺



# 安心

一人ひとりに行き届いた、介護・看護サービス。  
心ふれあう生活から、充実と安心の毎日が生まれます。

あなたの生涯を支える  
もうひとつの“家族”がいます。

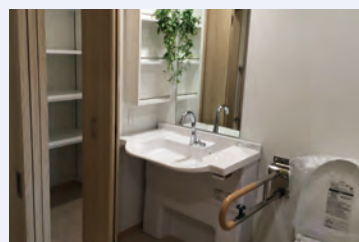
## 介護・看護サービス

入居契約時はご自身で身の回りのことができることが条件ですが、介護が必要になった場合には、状態に応じた介護サービスを提供いたします。生活家事一般を行うことが困難となった場合、必要に応じてケアスタッフが一般居室にお伺いし、お手伝いいたします。介護が日常的に必要となった場合、ご入居者又は身元引受人の同意を得た上で、介護居室に住み替えていただく場合があります。

また、同一敷地内の松戸ニッセイ聖隷クリニックと連携し、お身体の具合が急に悪くなった場合に備えて、医師と看護師が夜間もご入居の皆さま向けに常駐しています。



介護居室（介護用ベッドは備え付けです。）



介護居室（洗面・トイレ）



ケアステーション



介護居室（見守りシステムライフリズムナビ®+Dr.）

## 介護居室のレクリエーション

介護居室でも、毎日の暮らしを心豊かにお過ごしいただくために1年を通して様々な行事を開催しています。また、残存機能の維持、向上のために毎日、口腔体操、

ラジオ体操、デュアルタスク体操等を行っています。ゲームや外出企画等の催しもあり、ご入居の皆さまにご参加いただき、職員とともに楽しい時間をお過ごしいただきます。



デュアルタスク体操



レクリエーション

## 慰霊祭・共同墓苑

年一回、お亡くなりになられたご入居者を偲び、慰霊祭を執り行い、故人の霊を慰めています。また、ご希望により松戸ニッセイエデンの園 共同墓苑（市川富士見台霊園内）をご利用（有料）いただけます。



## 在宅介護サービスセンター ニッセイエデンヘルパーステーション

地域の皆さまへの訪問介護サービスを行う事業です。また、有料老人ホームのご入居者がホームの介護基準を超えてサービスをご希望される場合に、有料でご利用いただくことができます。





# 健康

日々ののはつらつとした運動。そして定期的な健康診査。身体をいつも健やかに保つことで、心もいきいきと輝きます。

**健やかに、のびやかに。  
あなたの人生が輝きます。**

## 疾病予防運動センター

### ニッセイ セントラルフィットネスクラブ松戸

地域の皆さまも利用する高齢者に配慮したバリアフリーの会員制スポーツクラブです。お一人おひとりの体力に応じた運動メニューの作成や、専門の指導員による運動指導も行い、ご入居の皆さまの体力維持と病気の予防をサポートします。

※一部有料プログラムがございます。  
 ※有料老人ホームとは別事業であり、ご入居の皆さまの優先利用権はありません。  
 ※ご入居の皆さまは当施設の利用料をご入居時にお支払いいただく「健康管理金」に含まれておりますので、その都度の利用料は必要ありません。



ジム



スタジオ



25mプール



ジャグジー

### 松戸ニッセイ聖隷クリニック

疾病予防運動センターに付設された医療機関(19床の有床診療所)です。ご入居の皆さまの日常の健康管理、病気の早期発見や治療、急病時の緊急対応などを

行うとともに、地域の方々の外来診察も実施しています。夜間もご入居の皆さま向けに医師1名、看護師2名が常駐しています。

※診療科目は内科・整形外科・精神科・形成外科・皮膚科です。  
 ※有料老人ホームとは別事業であり、ご入居の皆さまの優先利用権はありません。  
 ※ご入居の皆さまに年2回の定期健康診査、年10回の簡易健康診査、健康相談などを実施します。この費用はご入居時にお支払いいただく「健康管理金」に含まれておりますので、追加のご負担はありません。なお、医療費その他費用は自己負担となります。



クリニック受付



ナースステーション



CT



病室



リハビリルーム

#### 介護予防プログラム 有料老人ホーム

園内の大ホールにおいて週1回、介護予防の取組として「健康体操」を開催しています。ポールウォーキング、チェアエクササイズ、脳トレーニングなど、ご高齢の方にも無理のないメニューでご入居の皆さまの健康づくりを応援しています。





# 生きがい

ここにはいつも、  
あなたが主人公の物語があります。

ここにあるのは、心思うままに使える豊かな時間。  
趣味や交流を深めるたび、きっと笑顔があふれます。

## 高齢者総合福祉センター

### ニッセイ松戸アカデミー

趣味活動などを通じての生きがい仲間づくりや生涯学習・社会参加の促進を目指しています。著名な講師、演奏家を招いての講演会やコンサート、さまざまな趣味の教室など、地域の皆さまにも開放し、たくさんのご参加をいただいています。

※有料老人ホームとは別事業です。  
※講座の参加にあたっては実費をご負担いただく場合があります。



ジャズ



三味線漫談



大人の塗り絵教室



陶芸教室



コーラス教室



フラワーアレンジメント教室

### 園内サークル

共用施設を利用して、卓球や麻雀、囲碁、パソコンなど約20のサークルが活動しています。



ビリヤードサークル



百人一首を楽しむ会

### 園内行事など

年間を通して、さまざまな行事を催しています。



エデンバー



バスツアー(外出企画)



エデン祭



ランチョンセミナー

### 共用施設

サークル活動や趣味の場として各施設をご利用いただけます。



AVシアター



大ホール



小ホール



プレイルーム



プレイルーム(麻雀)



多目的ルーム(和室)



集会室



工芸室



アトリエ



図書室



ビリヤード



ゲストルーム  
(有料サービス)